

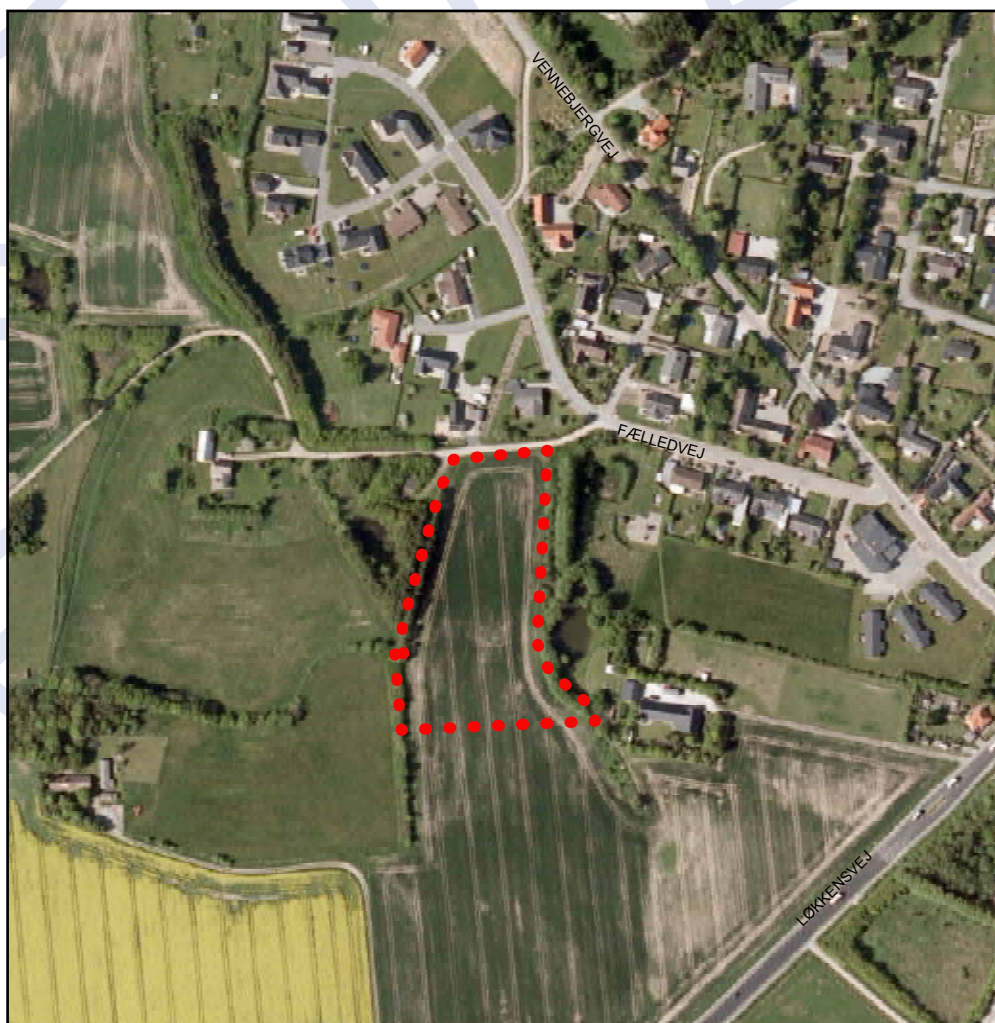
Vedtaget

Lokalplan

Lokalplan nr. 907.1140-L01

Boligområde ved Fælledvej,

Hundelev



Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lokalplan er den eneste plantype, som kommunalbestyrelsen kan anvende til at fastlægge bindende bestemmelser om, hvordan de enkelte arealer i kommunen bliver anvendt og bebygget.

Der skal ifølge planlovens kapitel 5 udarbejdes en lokalplan, inden et større bygge- eller anlægsarbejde bliver udført, eller der foretages væsentlige nedrivninger eller ændringer af en ejendom. Der kan altid udarbejdes lokalplan, når kommunalbestyrelsen skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinjer for, hvordan: et areal bliver anvendt, bygninger, veje og stier bliver placeret og udformet, friarealer bliver placeret og udformet, samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer. Bestemmelserne skal medvirke til, at et område bliver anvendt og udformet under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning.

Offentliggørelse

Inden kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, bliver der offentliggjort et forslag til lokalplan i mindst 8 uger, sådan at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og komme med ændringsforslag.

Når kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den bliver tinglyst og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter reglerne i §§ 29 eller 29a har modsat sig dette skriftligt over for kommunalbestyrelsen. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

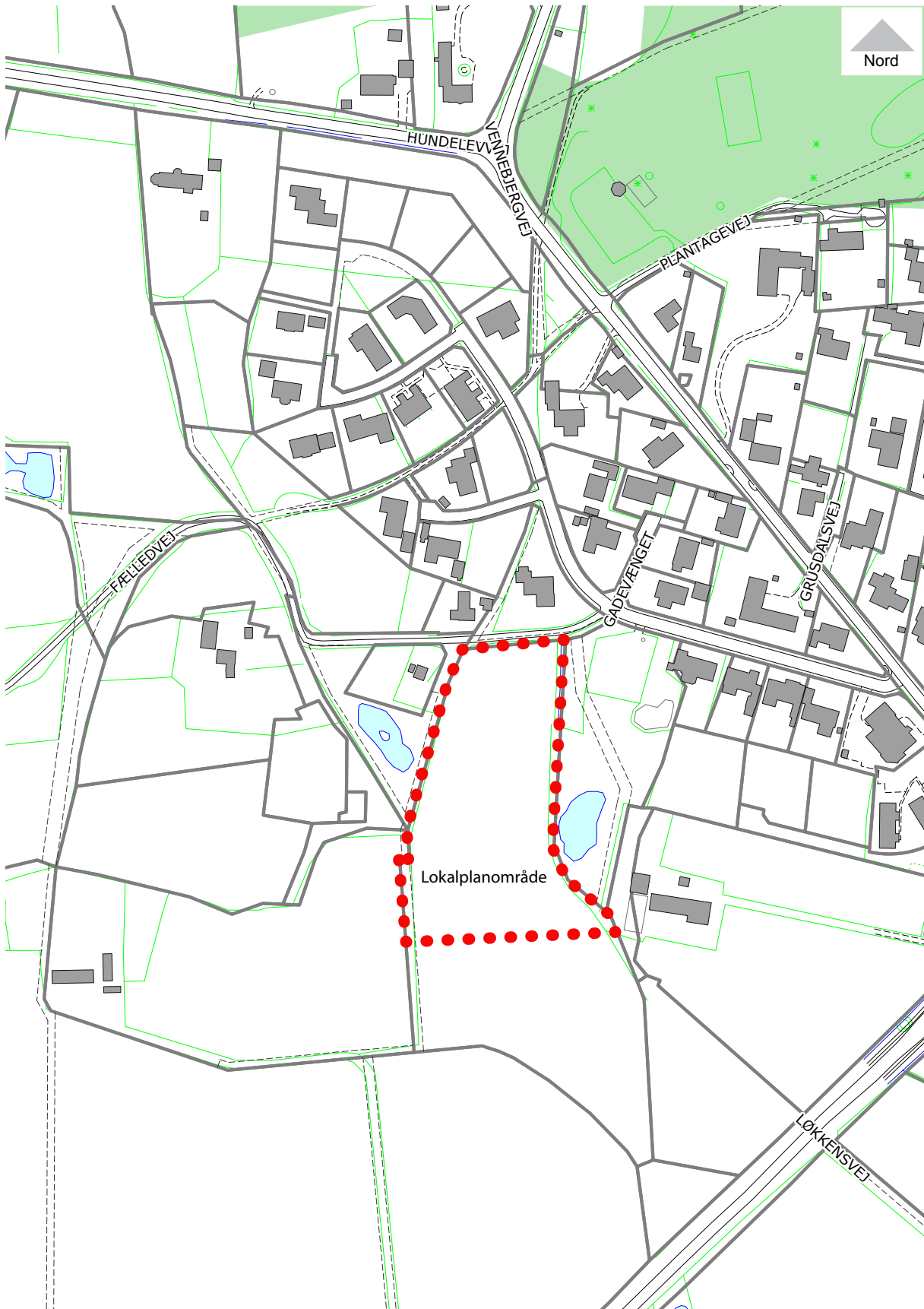
Ændringer af eksisterende forhold, f.eks. om- og nybyggeri eller ændret anvendelse af bestående ejendomme, skal være i overensstemmelse med lokalplanens ideer.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan, når det ikke strider mod planens overordnede idé.

Indholdsfortegnelse

Oversigtskort	4
Beskrivelse	5
Lokalplanens bestemmelser	
§ 1 Lokalplanens formål	6
§ 2 Område og zonestatus	6
§ 3 Områdets anvendelse	6
§ 4 Udstykning	6
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	7
§ 6 Bebyggelsens udseende	7
§ 7 Ubebyggede arealer	8
§ 8 Vej, sti og parkering	8
§ 9 Tekniske anlæg	9
§ 10 Miljø	9
§ 11 Grundejerforening	9
§ 12 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	10
§ 13 Lokalplan og byplanvedtægt	10
§ 14 Servitutter	10
§ 15 Lokalplanens retsvirkninger	10
Bilag	
Bilag nr. 1 - Matr kort 1: 2.000	12
Bilag nr. 2 - Lokalplanens kort 1:2.000	13
Bilag nr. 3 - Illustrationsplan	14
Redegørelse	
Lokalplanens baggrund og formål	15
Lokalplanområdet	15
Lokalplanens indhold	15
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning m.v.	16
Miljøforhold	17
Lov om miljøvurdering	18
Tilladelser eller dispensationer	19
Servitutter	20
Vedtagelsespåtegning	22

Oversigtskort



Beskrivelse

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligbebyggelse.

Området ligger omgivet af arealer, som det er hensigten at udnytte rekreativt.

Vejadgangen til området skal ske via Fælledvej.

Lokalplanområdet ligger syd for Fælledvej i den sydvestlige del af Hundelej som vist på kortet side 4. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af boliger, mod syd af landbrugsjord og mod øst og vest af områder, der er tilplantet med træer, og hvor der bl.a. findes søer, et forsinkelsesbassin og pumpestation.

Området anvendes på nuværende tidspunkt til landbrugsformål og er ubebygget.

Bestemmelser

I henhold til Planloven, lovbek. nr. 937 af 24. september 2009, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at området anvendes til boligformål
- at sikre vejadgang til området fra Fælledvej, og
- at udlægge stier i lokalplanområdet.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter en del af matr. nr. 17-ba Hundeleve By, Jelstrup samt alle matrikler, som udstykkes efter 5. maj 2012.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone. Med offentliggørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan overføres hele arealet til byzone, ca. 1,2 ha.

§ 3 Områdets anvendelse

*) 3.1 Dobbeltbuse forstås som bebyggelse, der er helt eller delvist sammenbygget om et lodret beboelsesskel, carport eller udhus.

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som åben-lav bebyggelse i form af parcelbuse og dobbeltbuse*.
- 3.2 På hver boliggrund må der kun opføres eller indrettes én bolig, med mindre det er dobbeltbuse.
- 3.3 Der må opføres max 2 dobbeltbuse i lokalplanområdet, med max 2 boliger i hver.
- 3.4 Al bebyggelse skal opfylde krav til lavenergibebyggelse jf. det til enhver tid gældende bygningsreglement.

§ 4 Udstykning

Kortbilag 3 viser en mulig udstykning, og hvordan lokalplanområdet kan indgå i sammenhæng med udviklingen af to rekreative områder, som Udviklingsgruppen for Hundeleve og omegn står for at realisere.

- 4.1 Udstykning skal i princippet ske som vist på bilag 2 med hensyn til vejføring midt gennem området, stiforbindelse på tværs af vejen og grunde på begge sider af vejen.
- 4.2 Boliggrunde skal udstykkes med en størrelse mellem 800 m² og 1.400 m²

Boliggrunde til dobbeltbuse skal udstykkes med en størrelse mellem 1.100 m² og 1.600 m².

Bestemmelser

- 4.3 Ved udstykning af dobbelthuse skal hver grund have et areal mellem 550 m² og 800 m²

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte boliggrund.

- 5.2 Bebyggelsen må opføres i max 2 etager.

- 5.3 Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m målt fra et af Hjørring Kommune fastsat niveauplan. Til bygningshøjden medregnes solceller og solfangere.

- 5.4 Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 6,5 m, målt fra niveauplan til tagets skæring med facaden.

For det fulde omfang af ledningens betydning for at udnytte det pågældende areal, henvises til Tingbogen.

- 5.5 Der må ikke opføres bebyggelse indenfor en afstand af 2 meter på begge sider af den spildevandshovedledning, der ligger i den vestlige del af lokalplanområdet. Spildevandsledningen er sikret ved en servitut, der er tinglyst 23. januar 1987 om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv.

Spildevandshovedledningen er angivet på kortbilag 2.

- 5.6 Der må ikke opføres bebyggelse på den østlige side af den byggelinje, der er vist på kortbilag 2. Byggelinjen er fastlagt med en afstand på 10 m til skel.

§ 6 Bebyggelsens udseende

- 6.1 Facader skal fremstå som blank mur, med pudset/vandskuret overflade, træ eller cementpladebeklædning. Mindre bygningsdele (i alt 1/5 af den enkelte facadelængde) kan udføres i andre materialer, bl.a. solceller og solfangere.

Udestuer, carporte, udhuse og lignende kan udføres i andre materialer.

- 6.2 Tage skal udføres med en taghælding på max 45°.

- 6.3 Tage skal udføres i farverne sort eller rød og med tegl, betontagsten, bølgeplader, tagpap eller skifer.

Tage på udestuer, carporte, udhuse og lignende kan

Bestemmelser

udføres i andre materialer og farver.

- 6.4 Facader og tage på dobbelthuse skal udføres i ens materialer og farver for begge boligenheder.
- 6.5 Tag-, facadematerialer må max have en glansværdi på 15 målt efter ISO 2813 standard.
- 6.6 På taget skal solceller og solfangere nedfældes i tagfladen eller ligge parallelt med og højst 10 cm. over tagfladen. Solceller, solfangere og tagvinduer må tilsammen højst udgøre 60 % af den enkelte tagflade. Solceller og solfangere skal udgøre et eller flere sammenhængende rektangler eller kvadrater. Det betyder bl.a., at solceller og solfangere må ikke omkranse fx tagvinduer, kviste, ventilationshætter og skorstene.

På flade tage kan solceller opsættes på stativer. Solcellerne skal trækkes mindst 1 m ind på tagfladen, og stativet skal beklædes med fx en bræddebeklædning eller tagpap, så det fremstår som en lukket kasse, der er en del af arkitekturen.

På facader skal solceller og solfangere indgå som en integreret del af facaden, eller opsættes direkte på og parallelt med facaden.

- 6.7 Solceller og solfangere skal være sorte og have sorte inddækninger.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Hegn i skel skal etableres som levende hegn.
- 7.2 Der må ikke ske terrænregulering nærmere skel end 1 m, bortset fra ved indkørsel fra vej. Der må ikke ske terrænregulering over $\pm 0,5$ m i forhold til eksisterende terræn.

§ 8 Vej, sti og parkering

- 8.1 Der skal etableres en boligvej med adgang fra Fælledvej som i princippet vist på bilag 2. Boligvejen der er vist på bilag 2 med et forløb fra A-B, skal udlægges i en bredde på 8 meter, og kørebanen skal anlægges i en bredde af mindst 6 meter.
- 8.2 Overkørsler skal etableres til boligvejen.

Bestemmelser

- 8.3 Parkering skal ske på egen grund, og der skal etableres mindst 2 parkeringspladser pr. boliggrund. En carport/ garage til 1 bil svarer til 1 parkeringsplads.
- 8.4 Der udlægges stier som vist i princippet på kortbilag 2. Stierne med et forløb fra a-b og fra c-d udlægges med en bredde på 4 meter, og anlægges med en bredde på mindst 2 meter. Stien fra e til f udlægges i en bredde på 8 meter og anlægges med en bredde på mindst 2 meter.

§ 9 Tekniske anlæg

- 9.1 El-, telefon og evt. antenneledninger skal udføres som jordkabler.

§ 10 Miljø

Ingen bestemmelser

§ 11 Grundejerforening

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere i lokalplanens område, når byrådet kræver det.
- 11.2 Medlemspligt af grundejerforeningen indtræder ved erhvervelsen af en ejendom i lokalplanområdet, eller for den oprindelige ejer ved påbegyndelse af udstykning og bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanen.
- 11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af områdets fællesarealer, herunder beplantning, adgangsveje, belysning, fællesanlæg og stier. Grundejerforeningen skal efter overtagelse af fællesarealer tillige forestå etablering af eventuelle nyanlæg. Grundejerforeningen skal i øvrigt forestå de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.
- 11.4 Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på fællesarealer, herunder veje og stier.
- 11.5 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Hjørring Kommunes byråd.

Bestemmelser

- 11.6 Byrådet kan beslutte, at grundejerforeningen skal lægges sammen med grundejerforeninger for tilstødende områder.

§ 12 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 12.1 Ny bebyggelse må ikke uden Byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt vand- og spildevandsnet.
- 12.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bestemmelserne i § 8 om vej-, sti- og parkeringsforhold er opfyldt.

§ 13 Lokalplan og byplanvedtægt

Ingen bestemmelser

§ 14 Servitutter

Der ophæves ingen servitutter

§ 15 Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen blivende retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen. Den nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

Byrådet kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper. Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.

Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan

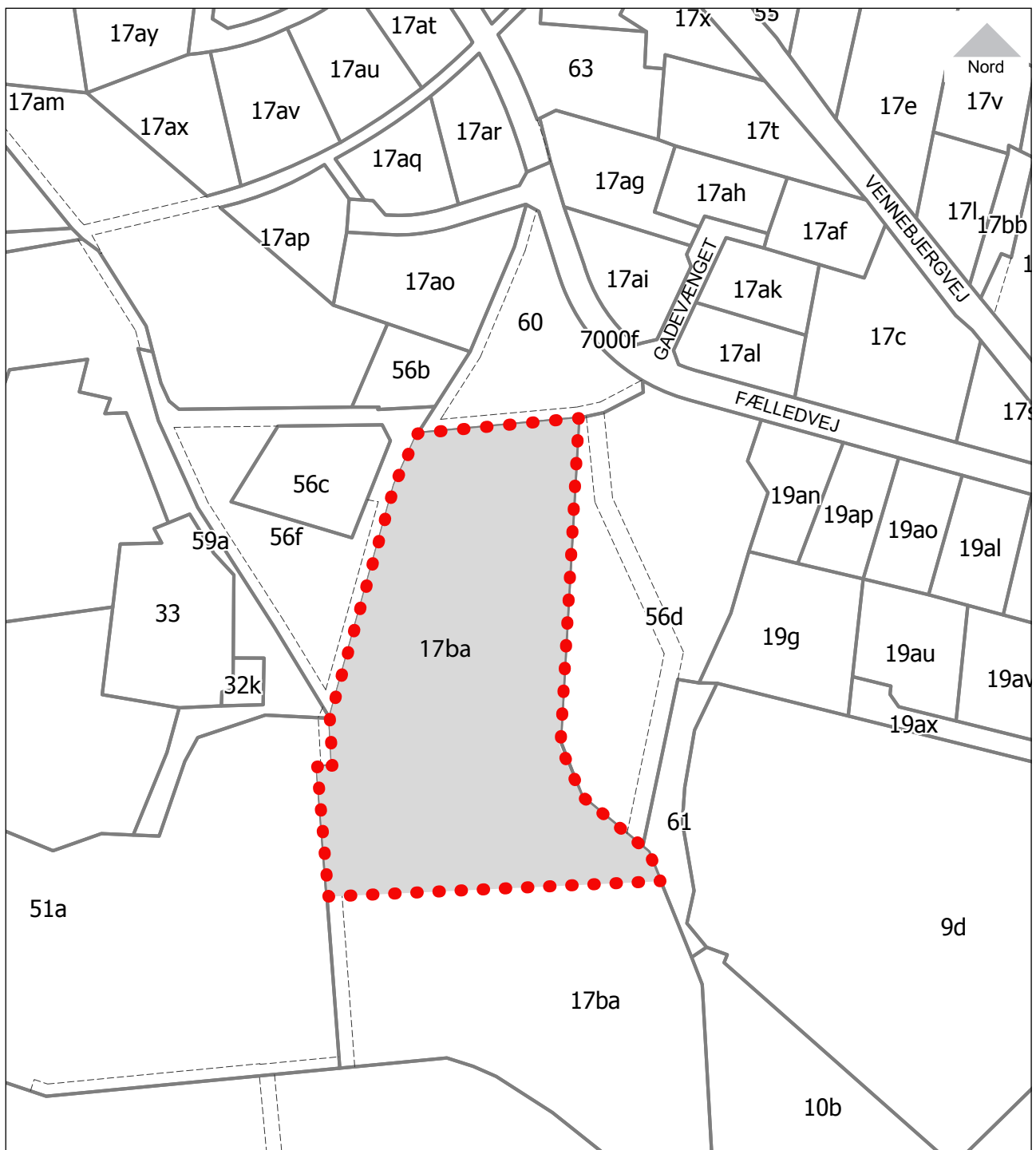
Bestemmelser

byrådet ekspropriere.

Hvis en ejendom, som er udlagt til offentlige formål, ikke kan bruges på en økonomisk rimelig måde, kan ejeren under visse forudsætninger kræve, at kommunen overtager den.

Hvis lokalplanens bestemmelser om bevaring af bebyggelse medfører, at ejeren ikke kan bruge ejendommen på en økonomisk rimelig måde, kan han under visse omstændigheder kræve, at kommunen overtager den.

Bilag



Signaturforklaring:

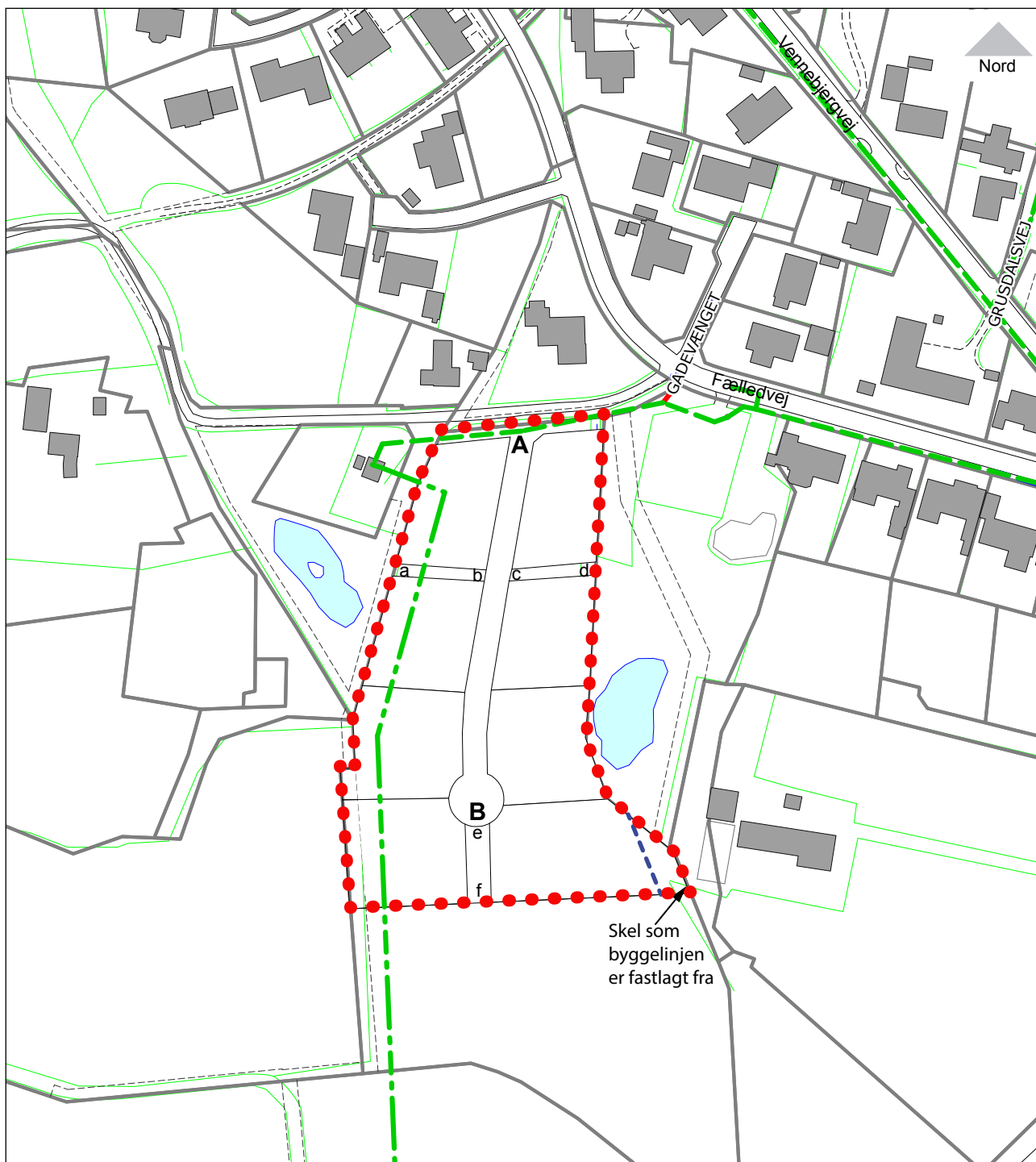
●●●●●●●● Lokalplangrænse

■ Areal der overføres til byzone, jf § 2.2

Bilag 1

Matr. kort

Mål 1 : 2.000



Signaturforklaring:

- ● ● ● ● ● Lokalplangrænse
- A - B Vejforløb, jf § 8.1
- c - d Stiforløb, jf § 8.4
- - - - - Byggelinje 10 m fra skel, jf § 5.6
- - - - - Spildevandsledning, jf § 5.4

Bilag 2

Lokalplanens kort

Mål 1 : 2.000



Bilag 3

Illustrationsplan

Redegørelse

Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanområdet der ligger syd for Fælledvej i den sydvestlige del af Hundeleve, er udpeget til byudvikling i Hjørring Kommuneplan 2009.

I Udviklingsplan 2011 for Hjørring Kommune fremgår det, at der skal udvikles boligområder i forskellige bystørrelser. Det er målet, at der årligt skal udvikles 1 boligområde, hvor der er potentiale, og at udviklingen starter i Hundeleve.

Sideløbende med planlægningen for boligområdet, er den lokale Udviklingsgruppe for Hundeleve og omegn igang med at realisere udviklingen af to rekreative områder, der grænser op til lokalplanområdet.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 1,2 ha stort, det er beliggende i landzone og anvendes nu til landbrugsdrift.

Lokalplanområdet er forholdsvist fladt. Det grænser mod nord op til Fælledvej, mens det mod syd grænser op til det åbne land til et areal, der anvendes til landbrugsformål. Mod øst og vest grænser lokalplanområdet op til områder, hvor lokalsamfundet er igang med et projekt, hvorigennem det er hensigten at omdanne arealerne til rekreative områder.

Hovedvejen mellem Hjørring og Løkken ligger ca. 150 m syd for lokalplanområdet.

Der ligger en spildevandsledning i den vestlige del af lokalplanområdet. Der må ikke bygges i en afstand af 2 meter på begge sider af ledningen.

Den fremtidige vejadgang til området skal ske fra nord fra Fælledvej, der er en privat fællesvej. Nordskellet på de nordligst beliggende grunde går ikke helt op til det eksisterende skel. Det skal sikre mulighed for at udvide Fælledvej i forbindelse med, at området udstykkes.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at planlægge for et nyt boligområde i den sydvestlige del af Hundeleve. Lokalplanområdet skal anvendes til boligformål i form af parcelhuse og op til 2 dobbelthuse.

Redegørelse

Det er hensigten, at der skal etableres stier i de grønne områder, som Udviklingsgruppen har til hensigt at realisere mod øst og vest. Stien i lokalplanområdet skal hænge sammen med de stier, der skal etableres i de grønne områder, så lokalplanområdet kommer til at have sammenhæng med dem.

Lokalplanen skal afgrænses af de levende hegn, som de enkelte boligejere etablerer. Derved skabes der åbenhed og sammenhæng med de påtænkte grønne områder.

Vejen i lokalplanområdet forlænges med et 8 m bredt vejudlæg, der skal kunne betjene et eventuelt nyt boligområde mod syd.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning m.v.

Hjørring Kommuneplan 2009

Lokalplanområdet berører følgende af kommuneplanens retningslinjer:

Værdifuldt landbrugsområde

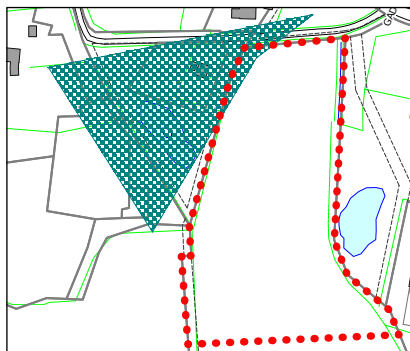
I henhold til kommuneplanens retningslinje 2.5.5 om værdifulde landbrugsarealer, skal hensynet til jordbrugserhvervene varetages i balance med med hensynet til de øvrige åben land interesser og byudviklingsinteresser m.v.

Hele lokalplanområdet er beliggende i et værdifuldt landbrugsområde. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til Hundelevej, og er udpeget som byudviklingsområde i Hjørring Kommuneplan 2009, hvorved der er taget stilling til, at byudviklingen skal ske i den retning.

Potentielle vådområder

I forbindelse med revision af Kommuneplan 2009 skal der udpeges områder til lavbundsarealer. En del af lokalplanområdet har tidligere været udpeget som lavbundsareal og er derfor et potentielt område i forbindelse med revision af kommuneplanen og udpegningen af lavbundsarealer.

Opfyldelse af Vandrammedirektivet og de statslige vandplaner kan medføre, at visse lavtliggende områder bliver mere våde eller oversvømmede. Dette sammenholdt med en evt. fremtidig øget nedbørsmængde betyder, at det aktuelle område i fremtiden vil blive mere vådt. Aktiviteter i området er derfor på egen risiko.



- Potentielt vådområde

Lokalplanområdet berører følgende af kommuneplanens rammebestemmelser:

907.1140.10

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 907.1140.10 i Hjørring Kommuneplan 2009, og er i overensstemmelse hermed.

Orientering om museumsloven

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelsen af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m. skal arbejdet standses i det omfang, det vedrører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring.

Eventuelle spørgsmål herom kan ligeledes rettes til museet.

Miljøforhold

Opvarmning

Der er ikke mulighed for at blive tilsluttet kollektiv varmforsyning i lokalplanområdet. Derfor skal opvarmningen som udgangspunkt baseres på individuel opvarmning på den enkelte ejendom. Det er intentionen, at varmforsyningen skal bygge på et bæredygtigt grundlag, fx i form af solcelleanlæg, varmepumper m.v.. Efter forudgående tilladelse fra Hjørring Kommune kan der også etableres jordvarmeanlæg.

Drikkevand

Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Beskyttelsen af området opnås ved den til enhver tid gældende lovgivning om miljøbeskyttelse.

Området forsynes af Hundelej Vandværk.

Kloakering

Bebyggelsens regn- og spildevandsafledning skal ske i henhold til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

Redegørelse

Jordforurening

Hjørring Kommune har ikke kendskab til jordforurening inden for lokalplanområdet.

Områdeklassificering

Jordforureningsloven blev ændret d. 1. januar 2008. Der blev her indført regler om at topjorden i alle byzoner kunne være lettere forurenet. Årsagen til den lettere forurening er diffus forurening f.eks. fra decentral opvarmning, bilers udstødning og industrielle udledninger. Hjørring Kommune kan efter en konkret vurdering ind- eller undtage større sammenhængende områder fra områdeklassificeringen.

Områdeklassificeringen er ikke en kortlægning på ejendomsniveau og erstatter ikke en evt konkret kortlægning.

Yderligere information om områdeklassificering findes på kommunens hjemmeside.

Lokalplanområdet overføres ved lokalplanens vedtagelse til byzone, og derfor er området vurderet med hensyn til områdeklassificeringen. Lokalplanområdet er vurderet til ikke at indgå i områdeklassificeringen.

Dette betyder, at der ikke skal udtages jordprøver til analyse eller anmeldes jordflytning inden jord flyttes fra grunden. Undtaget er dog hvis overskudsjorden ønskes genanvendt i naturområder, i kildepladszoner til vandindvinding eller ved større terrænreguleringsprojekter (reguleringer over 0,5 m), og hvis grunden er kortlagt.

Flyttes der jord til grunden, er det grundejer selv, der er ansvarlig for, at jorden er ren.

Lov om miljøvurdering

Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" og vurderer, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med: Planen ikke er omfattet af lovens bilag 3 eller 4 (§ 3, stk. 1, nr. 1).

Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 1, nr. 3) fordi:

Redegørelse

- Planområdet drives landbrugsmæssigt og indeholder ikke spredningskorridorer, beskyttet natur og vandløb, eller sjældne planter og dyr.
- Planområdet er udpeget til værdifuldt landbrugsområde, men da området er udlagt gennem kommuneplanen, er landbrugsinteresserne blevet afvejet mod byudviklingsinteresserne, og det er vurderet, at byudviklingen kan ske i den retning.
- Planområdet rummer ikke landskabelige bevaringsværdier eller kulturhistoriske interesser, og området er ikke udpeget som værdifuldt eller særligt værdifuldt naturområde.
- Planområdet rummer drikkevandsinteresser, men det ligger ikke i et indvindingsopland eller nær en kildepladszone.

Planen antages heller ikke at have en væsentlig påvirkning på et naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 3, stk.1, nr. 2).

Tilladelser eller dispensationer

Nedenfor redegøres for de tilladelser og dispensationer fra diverse love som lokalplanens gennemførelse er afhængig af. Opmærksomheden henledes på at eventuelle tilladelser/ dispensationer kan påklages.

Hjørring Kommunes tilladelser efter anden lovgivning:

Jordforurening

Hvis der under bygge-, anlægs- og jordarbejde træffes forurening, skal arbejdet standses, og Hjørring Kommune - Teknik- & Miljøområdet skal underrettes. Der skal foretages en vurdering af forureningen i forhold til grundvand og arealanvendelse m.m. Er en umiddelbar indsats overfor forureningen påkrævet, vurderer Hjørring Kommune, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Regionsrådet vurderer herefter, om den fundne forurening skal kortlægges efter reglerne i jordforureningsloven.

Vejadgange

Nye adgange for kørende, vejtilslutninger, ændret anvendelse af eksisterende overkørsler m.v. kræver tilladelse fra vejlovgivningen.

Jordbrugskommissionen / Direktoratet for Fødevarerhverv

Redegørelse

Der er landbrugspligt på matr. nr. 17ba, Hundeleve By, Jelstrup.

Ophævelse af landbrugspligt sker på baggrund af en erklæring fra praktiserende landinspektør, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Politiet

Hjørring Kommune træffer med samtykke fra politiet afgørelse om udførelse af vejanlæg, skilte, opslag, lysindretninger m.m., der kan have væsentlig betydning for færdsels sikkerhed og afvikling.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret flg. tinglyste servitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet.

Hjørring Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten eller for, at de ledninger, servitutarealet mv., der er vist på Bilag 2, er korrekt vist.

Matr. nr. 17ba, Hundeleve By, Jelstrup

Tinglyst: 30-01-1929

Titel: Dok om færdselsret

Påtaleberettiget: Ejerne af matr. nre 32e, 33 og 48a alle Hundeleve By, Jelstrup

Tinglyst: 23-01-1987

Titel: Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv

Påtaleberettiget: Hjørring Kommune

Tinglyst: 16-08-1990

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Redegørelse

Påtaleberettiget: Fremgår ikke af den digitale tingbog

Tinglyst: 12-06-1991

Titel: Dok om byggelinjer mv

Påtaleberettiget: Fremgår ikke af den digitale tingbog

Vedtagelse

Således vedtaget som forslag af Hjørring byråd den

p.b.v.

Arne Boelt
Borgmester

/

Tommy Christiansen
Kommunaldirektør

Således endelig vedtaget af Hjørring byråd den 27. februar
2013

p.b.v.

Arne Boelt
Borgmester

/

Tommy Christiansen
Kommunaldirektør